

2 pièces meublé - Avenue Léonard de Vinci 92400 Courbevoie**1 500 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 38,55 m²
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés
Disponible le 6 mai 2024

Avenue Léonard de Vinci 92400 Courbevoie - 2 pièces meublé de 39m² au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, ce bien est composé, d'une belle pièce à vivre avec espace séjour (canapé convertible) et salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine américaine entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, micro-onde, four, hotte, plaque, lave-vaisselle, lave-linge séchant, vaisselles, ...), une belle chambre avec de nombreux rangements, une salle de bains avec wc. Une place de parking. Gardien, digicode, interphone, local vélos, laverie, une chambre d'hôte pour les invités des résidents. Chauffage et eau chaude collectifs. Proximité Gare de la Défense (RER A, métro ligne 1, transiliens L et U).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 500 € par mois, dont charges locatives estimées à 136 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 160 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 1 800 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 578,25 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : RER A, métro ligne 1, transiliens L et U
- station : Gare de la Défense

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- Salle à manger
- Séjour
- 4^{ème} étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Récent
- Refait à neuf
- 1 place de parking
- 1 balcon (5 m²)
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine américaine équipée
- Calme
- Gardien
- Local vélo
- Parquet
- Double vitrage
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note B
- Consommation énergie primaire 67 kWhEP/m².an





